



Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Radomiu ogłasza konkurs ofert na najem lokalu pod gastronomię o powierzchni około 26 m<sup>2</sup> znajdującego się na Pływalni Orka przy ul. Młynarskiej 17 w Radomiu.

Warunkiem uczestnictwa w konkursie jest złożenie do dnia 28 lipca 2017 r. do godziny 10.00 w sekretariacie przy ul. Narutowicza 9 oferty wraz z wszystkimi wymaganymi dokumentami wymienionymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Konkursu dostępnymi na stronie internetowej [www.mosir.radom.pl](http://www.mosir.radom.pl).

**Na kopercie powinien widnieć napis:**

**Oferta na najem lokalu pod gastronomię o powierzchni ok. 26 m<sup>2</sup>, znajdującego się na Pływalni Orka przy ul. Młynarskiej 17 w Radomiu**

Szczegółowych informacji związanych z konkursem udziela Pani Izabela Paluch lub Agnieszka Popis tel. 48 385 10 00, fax. 48 385 10 03, e-mail: [mosir@mosir.radom.pl](mailto:mosir@mosir.radom.pl)

MOSiR Radom zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Radom, 05.07.2017 r.

### **Specyfikacja Istotnych Warunków Konkursu**

na najem lokalu ( od 01 rzeźnia 2017 do 30 sierpnia 2018r ) pod gastronomię o powierzchni ok. 26 m<sup>2</sup> , znajdujących się na Pływalni Orka w Radomiu przy ul. Młynarskiej 17.

1. Informacja o Organizatorze Konkursu.

**Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Radomiu Spółka z o.o.,**  
ul. Narutowicza 9,  
26-600 Radom  
NIP: 948-26-00-038 , REGON: 146989199,  
zwany dalej „Organizatorem”.

2. Podstawa prawna procedury konkursowej.

*Konkurs przeprowadzony z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz.2164) ponieważ wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro:*

3. Osoby uprawnione do kontaktu ze strony Organizatora.

Osobami uprawnionymi do kontaktu z Najemcami są:

Izabela Paluch lub Agnieszka Popis, tel. 48 385 10 00, fax. 48 385 10 03.

e-mail: mosir@mosir.radom.pl.

4. Zasady uczestnictwa w Konkursie.

4.1. Do Konkursu może przystąpić każdy podmiot spełniający wymogi niniejszej Specyfikacji, zwanej dalej SIWK.

4.2. Każdy Najemca może złożyć tylko jedną ofertę.

4.3. W Konkursie mogą wziąć udział wszyscy Najemcy, których oferta spełnia treści SIWK.

4.4. Konkurs wygrywa Najemca, który proponuje najwyższą wysokość czynszu za cały okres dzierżawy czyli od 1 września 2017r do 30 sierpnia 2018r stanowiących przedmiot konkursu, oraz projekt aranżacji najmu przedmiotowego lokalu..

4.5. W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja Konkursowa zorganizuje dodatkowy konkurs ograniczony do oferentów , którzy złożyli te oferty. O terminie dodatkowego konkursu

Komisja zawiadomi w/w oferentów pisemnie.

4.6. Po zakończeniu konkursu Organizator poinformuje wszystkich zainteresowanych o rozstrzygnięciu konkursu a wybranemu Najemcy prześle wzór umowy.

## 5. Przedmiot konkursu.

5.1. Przedmiotem Konkursu jest najem lokalu pod gastronomię o powierzchni około 26 m<sup>2</sup>, w terminie od 1 września 2017r do 30 września 2018r znajdujących się na Pływalni Orka w Radomiu przy ul. Młynarskiej 17.

## 6. Dodatkowe wymogi dotyczące przedmiotu Konkursu.

6.1. Wybrany w wyniku Konkursu Najemca zobowiązany będzie do uzyskania wszelkich zgód i pozwoleń wynikających z obowiązujących przepisów, umożliwiających prowadzenie działalności objętej przedmiotem konkursu.

6.2. Wybrany Najemca zobowiązany będzie do wykonania na własny koszt prac dostosowujących teren oraz wszystkie niezbędne potrzebnych do uruchomienia przedmiotu najmu.

6.3. Najemca będzie ponosił koszty eksploatacyjne (media, prąd, wywóz śmieci, ) związane ze swoją działalnością.

6.4. Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów sprzątania najmowanego lokalu..

## 7. Warunki realizacji umowy.

Szczegółowe warunki realizacji umowy będą przedmiotem negocjacji z podmiotem, który wygra konkurs.

## 7. Termin realizacji umowy.

Organizator zakłada, że Najemca rozpocznie działalność nie później niż 1.09.2017r. i zakończy nie wcześniej niż 30.09.2018r. Organizator dopuszcza, że termin na jaki zostanie zawarta umowa najmu będzie przedmiotem negocjacji.

## 9. Wymagane dokumenty w Konkursie.

9.1. Wypełniony formularz wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie stanowiący



Załącznik 1 do SIWK oraz wypełniony formularz oferty stanowiącej Załącznik 2 do SIWK.

9.2. Wstępny projekt zagospodarowania najmowanego lokalu.

9.4. Pełnomocnictwo, (jeżeli dotyczy).

10. Składanie Wniosków.

10.1. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w trwale zamkniętym opakowaniu na adres:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Radomiu Sp. z o.o.

ul. Narutowicza 9

26-600 Radom,

sekretariat z dopiskiem: "Konkurs na najmu lokalu pod gastronomię o powierzchni ok. 26 m<sup>2</sup>, znajdujących się na Pływalni Orka w Radomiu przy ul. Młynarska 17.

10.2. Ofertę należy złożyć do dnia 28.07.2017 r. do godz. 10.00.

10.3. Uczestnicy Konkursu ponoszą wszelkie koszty związane z udziałem w konkursie.

11. Rozstrzygnięcie konkursu.

11.1. Organizator po dokonaniu oceny złożonych wniosków zakwalifikuje do Konkursu Najemców, którzy dostarczą komplet dokumentów.

12. Zasady wyboru Najemcy.

Wyboru Najemcy dokona Komisja Konkursowa na podstawie przesłanej dokumentacji oraz wyboru najkorzystniejszej oferty pod względem finansowym. Komisja po zakończeniu negocjacji przekaze rekomendacje Zarządowi Organizatora, który podejmie decyzję o rozstrzygnięciu Konkursu. Organizator Konkursu zastrzega sobie prawo do unieważnienia Konkursu na każdym etapie bez podania przyczyny. Uczestnikom Konkursu nie przysługują wobec Organizatora z tego tytułu żadne roszczenia.

13. Ogłoszenie wyników Konkursu.

Wyniki Konkursu zostaną podane na stronie internetowej Organizatora ([www.mosir.radom.pl](http://www.mosir.radom.pl)) niezwłocznie po podpisaniu umowy z wybranym Najemcą. Niezależnie od powyższego Najemcy zaproszeni do udziału w negocjacjach otrzymają pisemną informację o sposobie rozstrzygnięcia konkursu.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji  
w Radomiu Sp. z o.o.  
26-600 Radom, ul. Narutowicza 9  
NIP: 946-26-00 031 Regon: 146989199  
tel. 48 365 10 01 48 365 10 02  
fax 48 365 10 03

PREZES  
*Grzegorz Jandula*  
Grzegorz Jandula

*Grzegorz Jandula*

Radom, dnia .....

Załącznik 2

Imię i nazwisko albo nazwa firmy:

.....  
Adres zamieszkania lub siedziba firmy:

.....  
(kod pocztowy i miejscowość)

.....  
(ulica nr budynku i mieszkania)

.....  
(telefon kontaktowy)

**OFERTA DLA MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI  
W RADOMIU SP. Z O.O.**

W odpowiedzi na ogłoszenie konkursu, prowadzonego przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Radomiu Spółka z o.o., **na najem lokalu pod gastronomię o powierzchni ok. 26 m<sup>2</sup>, znajdujących się na Pływalni Orka w Radomiu przy ul. Młynarskiej 17.**

1. Sposób zagospodarowania (przeznaczenia) lokalu:

.....  
.....

3. Zakres sprzedawanych towarów:

.....  
.....

2. Proponowany czynsz za cały okres najmu ( od 1.09.2017r do 31.08.2018r) lokalu pod gastronomię.

- .....zł (brutto)

Słownie złotych:.....

....., ..... 2017 r. ....  
(miejscowość) (data) pieczętka/i imienna/e i podpis/y uprawnionego/ych przedstawiciela/i